******

**РАДЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**61 сесія 8 скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 17 грудня 2025 року м.Радехів № 18

**Про затвердження Програми**

**забезпечення житлом дітей-сиріт,**

**дітей, позбавлених батьківського**

**піклування та осіб з їх числа у**

**Радехівській територіальній громаді**

**на 2026 -2027 роки**

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії питань планування, бюджету, фінансів, енергозбереження, інвестицій та транспорту, постійної комісії з питань регламенту, етики, законності, захисту прав і законних інтересів громадян, постійної комісії з питань соціально-гуманітарного розвитку територій, інформаційного забезпечення, освіти, охорони здоров’я, культури, молоді і спорту та ЖКГ, постійної комісії з питань землекористування архітектури, будівництва, екології та АПК, Радехівська міська рада,-

**вирішила:**

1. Затвердити Програму забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа у Радехівській територіальній громаді на 2026 - 2027 роки, що додається.

2. Фінансування Програми здійснювати в межах бюджетних асигнувань.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Шевчука В.П. та на постійну депутатську комісію з питань планування, бюджету, фінансів, енергозбереження, інвестицій та транспорту (П.Й.Ткачук).

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення на офіційному веб-сайті Радехівської міської ради.

**Міський голова Степан КОХАНЧУК**

|  |
| --- |
| **ДОДАТОК**  **до рішення Радехівської міської ради від 17 грудня 2025 року № 18**  **ЗАТВЕРДЖЕНО** |
| Рішенням сесії Радехівської міської |
| ради № 18 від «17» грудня 2025 року |
|  |

|  |
| --- |
| Міський голова\_\_\_\_\_\_\_Степан КОХАНЧУК |

|  |
| --- |
| **ПРОГРАМА**  **забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа у Радехівській територіальній громаді**  **на 2026 - 2027 роки** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Погоджено**  Голова постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів, енергозбереження, інвестицій та транспорту  \_\_\_\_\_\_\_Петра ТКАЧУК  «17» грудня 2025 року |  | **Погоджено**  Голова постійної комісії з питань регламенту, етики, законності, захисту прав і законних інтересів громадян    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Василь ЖУК  «17» грудня 2025 року |
|  |  |  |
| **Погоджено**  Голова постійної комісії з питань соціально-гуманітарного розвитку територій, інформаційного забезпечення, освіти, охорони здоров’я, культури, молоді і спорту та ЖКП  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юлія КУЛИЧ  «17» грудня 2025 року |  | **Погоджено**  Голова постійної комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_Руслана МУЛЯВКА  «17» грудня 2025 року |

**м. Радехів – 2025**

# 

# ПАСПОРТ

# Програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа у Радехівській територіальній громаді

# на 2026 - 2027 роки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ініціатор розроблення Програми | Радехівська міська рада | | |
|  | Дата, номер документа про затвердження Програми | Рішення Радехівської міської ради  від 17 грудня 2025 року №18 | | |
|  | Розробник Програми | Радехівська міська рада | | |
|  | Відповідальний виконавець Програми | Сектор «Служба у справах дітей» | | |
|  | Учасники Програми | Радехівська міська рада,  Сектор «Служба у справах дітей» | | |
|  | Термін реалізації Програми: | 2026 -2027 роки | | |
|  | Перелік бюджетів, які  беруть участь у виконанні  Програми | Обласний бюджет, місцеві бюджети та інші джерела не заборонені законодавством | | |
| 8. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, тис.грн.,  в т. ч.:  2026 рік  2027 рік | Місцевий бюджет,  тис. грн | Обласний бюджет,  тис. грн | Всього, тис. грн |
| 2 800,0  1 300,0  1500,0 | 1 200,0  557,1  642,9 | 4 000,0  1 857,1  2 142,9 |

**Міський голова Степан КОХАНЧУК**

# 1. Загальні положення

Програма забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа у Радехівській територіальній громаді на 2026 - 2027 роки (далі – Програма) розроблена на виконання розпорядження голови обласної державної адміністрації від 04.08.2020 №602/0/5-20 «Про затвердження Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років та Плану заходів з реалізації у 2021-2023 роках Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років».

Законодавчим підґрунтям для розроблення Програми є Житловий кодекс Української РСР; закони України " Про місцеве самоврядування в Україні", "Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування", "Про охорону дитинства"; постанови Кабінету Міністрів України від 24.09.2008 № 866 "Питання діяльності органів опіки та піклування, пов’язаної із захистом прав дитини"; рішення Львівської обласної ради від 24.12.2019р. №948 «Про затвердження Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років та Плану заходів з реалізації у 2021-2023 роках Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років», інші нормативно-правові акти, спрямовані на соціальний захист дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа.

**2. Визначення проблем, на розв’язання, яких спрямована Програма**

Саном на 01.12.2025 на обліку в секторі «Служба у справах дітей» Радехівської міської ради перебуває 16 дітей, які мають статус дітей-сиріт та 13 дітей які мають статус - дітей, позбавлених батьківського піклування. 6 дітей – сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування мають житло на праві власності, 23 – на праві користування.

Програма забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа (далі - Програма) розроблена з метою захисту житлових прав, забезпечення належних побутових умов проживання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа, у разі відсутності у неї житла після закінчення (припинення) її перебування під опікою, піклуванням, у прийомній сім’ї, дитячому будинку сімейного типу, закладі охорони здоров’я, освіти, іншому закладі або іншій установі.

Станом на 01.12.2025 року на квартирному обліку Радехівської міської ради перебуває 16 осіб:

2 особи з числа дітей-сиріт старше 24 років;

13 осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування віком від 18 до 23 років;

1 дитина – сирота віком до 18 років.

Юридичне визначення соціальних категорій дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа визначено статтею 1 Закону України "Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування", а саме:

* дитина-сирота - це дитина, в якої померли чи загинули батьки;
* діти, позбавлені батьківського піклування - це діти, які залишилися без піклування батьків у зв'язку з позбавленням їх батьківських прав, відібранням у батьків без позбавлення батьківських прав, визнанням батьків безвісно відсутніми або недієздатними, оголошенням їх померлими, відбуванням покарання в місцях позбавлення волі та перебуванням їх під вартою на час слідства, розшуком їх органами внутрішніх справ, пов'язаним з ухиленням від сплати аліментів та відсутністю відомостей про їх місцезнаходження, тривалою хворобою батьків, яка перешкоджає їм виконувати свої батьківські обов'язки, а також підкинуті діти, батьки яких невідомі, діти, від яких відмовилися батьки та безпритульні діти;
* особи із числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування - особи віком від 18, в яких у віці до 18 років померли або загинули батьки та особи, які були віднесені до дітей, позбавлених батьківського піклування.

Програма розроблена з метою визначення і реалізації заходів, які дадуть змогу частково забезпечити житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа.

Зазначеною Програмою визначаються напрями вирішення у Радехівській територіальній громаді проблеми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, які потребують поліпшення житлових умов, шляхом придбання житла за рахунок коштів обласного, місцевих бюджетів та за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством:

* у введених в експлуатацію багатоквартирних житлових будинках з первинного та вторинного ринків;
* житлових будинків, що перебувають у власності фізичних, юридичних осіб та земельних ділянок, на яких вони розміщені;

- реконструкції (ремонту) житла.

- придбання житла для осіб з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених

батьківського піклування віком від 23 років на умовах спів фінансування

з державним бюджетом.

У разі відмови дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа від придбання житла, право на придбання житла переходить до інших осіб зазначеної категорії згідно квартирного обліку.

Після придбання житла діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування та особи з їх числа знімаються з обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Придбання житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, які перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов, жилі приміщення надаються в порядку черговості (стаття 43 Житлового кодексу Української РСР).

У рамках Програми житлом забезпечуються особи з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування віком від 18 років.

Під час оформлення договору купівлі-продажу житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа накладається заборона на продаж цього житла протягом десяти років.

# 3. Мета Програми

Враховуючи, що діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування та особи з їх числа потребують соціального захисту і відповідно до статті 47 Конституції України вони мають бути забезпечені житлом безоплатно.

Метою Програми є поступове розв`язання проблеми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, покращення умов проживання та збереження на належному рівні житла що належить їм. Вона є інструментом реалізації державної політики щодо забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа в цілому і захисту їх житлових прав зокрема

Реалізація Програми дозволить підвищити рівень захищеності дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, які відповідно до чинного законодавства потребують поліпшення житлових умов і реалізувати їх конституційні права на отримання житла.

**4.Завдання та результативні показники Програми**

Реалізація Програми пропонується за рахунок коштів обласного, районного та місцевого бюджетів та/або за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством шляхом:

* придбання житла у введених в експлуатацію багатоквартирних житлових будинках з первинного і вторинного ринків за рахунок коштів обласного та місцевого бюджетів;
* реконструкції (ремонту) житла;
* Придбання житлових будинків, що перебувають у власності фізичних, юридичних осіб, та земельних ділянок на яких вони розміщені.
* придбання житла для осіб з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених

батьківського піклування віком від 23 років на умовах

співфінансування з державним бюджетом.

При цьому житло, що підлягає викупу, повинне відповідати затвердженим нормам житла щодо їх площі.

Перелік завдань, заходів та показників Програми наведено в додатку 2 до Програми.

**5. Шляхи і засоби розв’язання проблеми**

Перелік житлових об’єктів та їх придатність для забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа визначається Комісією з питань забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа у Радехівській територіальній громаді (далі – Комісія).

Комісія є робочим органом, що утворюється відповідно до розпорядження міського голови Радехівської міської ради з метою виконання завдань, передбачених Програмою.

# 6. Обсяги та джерела фінансування Програми

Формування Програми здійснювалось на основі розрахунків і вихідних даних. Для розрахунку показників Програми були використані такі дані:

– кількість дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, які перебувають на первинному обліку в органах опіки та піклування і потребують забезпечення житлом у рамках Програми;

- не менше 30 кв. метрів – середня загальна площа на особу, прийнята до розрахунку;

- 25 244 гривні – середня розрахункова вартість 1 кв. м житла в населених пунктах області (наказ Міністерства розвитку громад та територій України 16.07.2025  № 1155 "Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, розраховані на станом на 01 липня 2025 року").

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів обласного, місцевих бюджетів в межах наявного фінансового ресурсу та за рахунок інших джерел не заборонених законодавством.

Підґрунтям для розрахунку коштів, необхідних на придбання житла, є кількість дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, яких необхідно забезпечити житлом у роки виконання Програми, а також показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на поточний рік (за 1 кв.м. у Львівській області).

У разі придбання житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, які перебувають в родинних групах, житлова площа розрахунку на одну особу має бути не менше – 13,65 кв.м. (ст.47 Житлового кодексу Української РСР), на кожну дитину-сироту, дитину, позбавлену батьківського піклування та особу з їх числа, але не менше рівня середньої забезпеченості громадян житловою площею в даному населеному пункті.

Програма включає два напрями діяльності:

1. приведення до належного стану житлових приміщень, що перебувають у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа;

2) забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа впорядкованим житловими приміщенням для постійного проживання.

При визначенні загальної вартості житла враховуються витрати, пов’язані з оформленням права власності та сплатою передбачених законодавством податків і зборів (обов’язкових платежів).

Для вирішення питання оцінки вартості робіт з ремонту житла, що належить дітям-сиротам і дітям, позбавленим батьківського піклування та особам з їх числа на праві власності, фінансовий відділ Радехівської міської ради:

1) забезпечує організацію роботи з визначенням переліку, видів, обсягів робіт, які необхідно виконати з урахуванням строку проведення;

2) складає кошторисний розрахунок витрат.

Показники орієнтовних обсягів фінансових витрат, необхідні для виконання Програми в цілому з визначенням джерел фінансування, наведено в додатку 1 до Програми.

Кошти, передбачені – на реалізацію Програми, використовуються виконавцями її заходів.

Напрями використання бюджетних коштів (перелік завдань, заходів та показників) та зміни до них з визначеним обсягом фінансування щорічно затверджуються рішенням ради, що приймається на пленарних засіданнях сесії міської ради.

**7.Строки та етапи виконання Програми**

Програма реалізовується впродовж 2026-2027 років у межах асигнувань, передбачених в обласному, районному та бюджет міської територіальної громади та/або з інших джерел, не заборонених законодавством відповідного року.

У разі потреби до Програми вносяться зміни згідно з установленим порядком.

# Координація та контроль за ходом виконанням Програми

Виконання Програми здійснюється шляхом реалізації виконавцем заходів і завдань.

Координацію і контроль за виконанням Програми, цільовим та ефективним використанням коштів здійснює – виконавчий комітет Радехівської міської ради.

Відповідальний виконавець Програми – щорічно інформує про хід виконання даної програми та в разі потреби, розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, уточнення показників, обсягів та джерел фінансування, термінів виконання Програми й окремих заходів та завдань.

**Секретар міської ради Марія КЛИМОЧКО**

# Ресурсне забезпечення "Програма забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у Радехівській територіальній громаді на 2026 - 2027 роки"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми** | **2026 рік, (тис. грн.)** | **2027 рік**  **(тис.грн.)** | **Разом**  **(тис. грн.)** |
| **Усього, тис. грн.**: | 1 857,1 | 2 142,9 | 4000, 0 |
| у тому числі: |  |  |  |
| Обласний бюджет | 557,1\* | 642,9\* | 1 200, 0 |
| Державний бюджет | \*\*\* |  |  |
| Місцевий бюджет та інші джерела | 1300,0\*\* | 1 500,0\*\* | 2 800, 0 |

\* обсяги фінансування програми визначаються рішенням обласної ради про обласний бюджет;

\*\* обсяги фінансування програми визначаються рішенням Радехівської міської ради.

\*\*\* обсяги фінансування з державного бюджету визначаються постановою Кабінету Міністрів України.

**Секретар міської ради Марія КЛИМОЧКО**

**ПЕРЕЛІК**   
**завдань, заходів та показників забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського**

**піклування, та осіб з їх числа у Радехівській територіальній громаді на 2026-2027 роки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва**  **завдання** | **Перелік**  **заходів завдання** | **Показники виконання заходу, одиниці**  **виміру** | **Виконавець**  **заходу** | **Фінансування** | | **Очікуваний результат** |
| **джерела** | **обсяги,**  **тис.**  **грн** |
| **2026 рік** | | | | | | | |
| 1 | Забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа | **Захід 1**  Придбання житла у введених в експлуатацію житлових будинках як з первинного так і вторинного ринків за рахунок коштів обласного та місцевого бюджетів | затрати  обсяг витрат на забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа -1 857,1  тис.грн. | Радехівська міська рада | кошти обласного та  місцевого бюджетів  і за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством | 557,1  1300,0 | Дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа забезпечено житлом |
| продукт  кількість дітей-сиріт, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа забезпечено житлом - 2 особи |
| ефективності  - середня загальна площа на особу – 36,8 кв. м.  - середня розрахункова вартість 1 кв. м житла в населених пунктах області 25 244грн (1м. кв.) |
| якості  відсоток забезпечення житлом дітей-сиріт, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа  від загальної кількості дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які потребують забезпечення житлом. |
| 2 | Придбання житла для осіб з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування віком від 23 років на умовах співфінансування з державним бюджетом | Придбання житла для осіб з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування віком від 23 років на умовах співфінансування з державним бюджетом, та/або інших джерел, не заборонених законодавством, залежно від віку особи: | затрати  обсяг витрат на забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа | Радехівська міська рада | Державний бюджет, міський бюджет | - | Дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа забезпечено житлом |
| продукт  кількість дітей-сиріт, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа забезпечено житлом |
| ефективності  - середня загальна площа на особу – 30 м.кв.;  - середня розрахункова вартість 1 кв. м житла в населених пунктах області - 25 244 (1м. кв.) |
| якості  відсоток забезпечення житлом дітей-сиріт, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа  від загальної кількості дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які потребують забезпечення житлом. |  |  |  |  |
| **2027 рік** | | | | | | | |
| 1. | Забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа | Захід 1  Придбання житла у введених в експлуатацію житлових будинках як з первинного так і вторинного ринків за рахунок коштів обласного та місцевого бюджетів | затрати  обсяг витрат на забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа-2 142,9 тис. грн | Радехівська міська рада | кошти обласного та  місцевого бюджетів  і за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством | 642,9  1500,0 | Дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа забезпечено житлом |
| продукт  кількість дітей-сиріт, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа забезпечено житлом -2 |
| ефективності  - середня загальна площа на особу  - середня розрахункова вартість 1 кв. м житла в населених пунктах області |
| якості  відсоток забезпечення житлом дітей-сиріт, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа  від загальної кількості дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які потребують забезпечення житлом. |
| 2. | Покращення умов проживання дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа | Захід 2  Вжиття заходів щодо проведення капітального, поточного ремонту житла, покращення умов проживання та збереження на належному рівні житла що належить дітям-сирітам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та осібам з їх числа. | затрати  обсяг витрат на забезпечення проведення ремонтів житла дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа | Радехівська міська рада | кошти міського бюджету та за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством |  |  |
| продукт  кількість дітей-сиріт, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа забезпечено ремонтом житла |
| ефективності  - середні витрати на ремонт житла однієї дитини |
| якості  відсоток забезпечення ремонтом житла дітей-сиріт, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа  від загальної потреби у ремонті житла такої категорії дітей. |
| 3. | Придбання житла для осіб з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування віком від 23 років на умовах співфінансування з державним бюджетом | Придбання житла для осіб з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування віком від 23 років на умовах співфінансування з державним бюджетом, та/або інших джерел, не заборонених законодавством, залежно від віку особи: | затрати  обсяг витрат на забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа | Радехівська міська рада | Державний бюджет, міський бюджет |  |  |
| продукт  кількість дітей-сиріт, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа забезпечено житлом |
| ефективності  - середня загальна площа на особу – 30,0 м.кв.;  - середня розрахункова вартість 1 кв. м житла в населених пунктах області |
| якості  відсоток забезпечення житлом дітей-сиріт, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа  від загальної кількості дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які потребують забезпечення житлом. |

**Секретар міської ради Марія КЛИМОЧКО**